

ПРОТОКОЛ
от 03.03.2014г.

общего годового собрания членов товарищества собственников жилья , проводившегося в
форме заочного голосования
28.02.2014г. в доме по адресу:
г. Сарапул, ул. Советская, д. 120

Инициатор проведения собрания: Председатель ТСЖ.

Площадь помещений многоквартирного дома г. Сарапул, ул. Советская, д. 120, принадлежащая членам
ТСЖ м2.

В общем годовом собрании приняли участие члены ТСЖ, которым принадлежат помещения площадью
1484,42 м2, что составляет 77,08% от площади помещений, принадлежащих членам ТСЖ.

Повестка собрания:

1. Об утверждении размера ежемесячных платежей на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2014 год.
2. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2014 год.
3. Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2014 год.
4. Выбор Правления ТСЖ.
5. Об увеличении размера платы в фонд ремонта для проведения дополнительных работ по ремонту общего имущества.
6. Выбор счетной комиссии по подведению итогов настоящего собрания.

Кворум есть. Собрание правомочно

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

(% голосов указан от числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Приняты следующие решения:

1. Утвердить размер ежемесячных платежей на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2014 год:

-средства на содержание общего имущества многоквартирного дома - 15,22 руб./м2 общей площади помещений, в том числе услуги по управлению домом - 2,61 руб./м2,
-средства на ремонт общего имущества многоквартирного дома - 1,89 руб./м2 общей площади помещений

Размер платы за вывоз бытовых отходов установить в соответствии с договорами на предоставление соответствующих услуг (выполнение работ), заключенных ООО "ГУК в ЖКХ г. Сарапула".

ЗА 77.90% ПРОТИВ 17.07% ВОЗДЕР. 4.03%

<<< РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО >>>

2. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ "Советская,120" на 2014 год. Проект сметы находится у лица, проводящего голосование.

ЗА 67.13% ПРОТИВ 15.58% ВОЗДЕР. 17.29%

<<< РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО >>>

3. Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2014 год (необходимо проголосовать за один из предложенных вариантов):

а) принять предложения к перечню в редакции ООО "ГУК в ЖКХ г. Сарапула" в полном объеме;

ЗА 2.71% ПРОТИВ 89.23% ВОЗДЕР. 1.01%

<<< РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО >>>

б) принять предложения к перечню в редакции ООО "ГУК в ЖКХ г. Сарапула" частично, за исключением пунктов:

ЗА 0.00% ПРОТИВ 93.26% ВОЗДЕР. 3.02%

<<< РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО >>>

в) отклонить предложения к перечню в редакции ООО "ГУК в ЖКХ г. Сарапула" в полном объеме.

ЗА 16.00% ПРОТИВ 77.27% ВОЗДЕР. 2.71%

<<< РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО >>>

г) принять предложения к перечню в редакции собственников

ЗА 78.58% ПРОТИВ 8.63% ВОЗДЕР. 8.76%

<<< РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО >>>

4. Избрать с 01.01.2014 года Правление ТСЖ "Советская,120" в количестве 5 человек в составе:

- Полонянкина Н.Х. (кв.25)	ЗА 98.98%	ПРОТИВ 0.00%	ВОЗДЕР. 0.00%
	<<< РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО >>>		
- Булатова О.П. (кв.24)	ЗА 98.98%	ПРОТИВ 0.00%	ВОЗДЕР. 0.00%
	<<< РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО >>>		
- Катаранова А.Р. (кв.21)	ЗА 98.98%	ПРОТИВ 0.00%	ВОЗДЕР. 0.00%
	<<< РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО >>>		
- Мещеряков С.Н. (кв.41)	ЗА 77.38%	ПРОТИВ 0.00%	ВОЗДЕР. 0.00%
	<<< РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО >>>		
- Дерюшева А.Т. (кв.2)	ЗА 82.77%	ПРОТИВ 0.00%	ВОЗДЕР. 0.00%
	<<< РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО >>>		

5. 1. Увеличить ежемесячный размер платы в фонд ремонта на 1 месяц с 01.03.2014 года для проведения в срок до 01.07.2014 года дополнительных работ:

- погашение задолженности за тепловую энергию за предыдущий период стоимостью 84905,67 рублей в размере 25,07 руб./м2 в месяц с общей площади помещений.


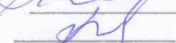
2. После окончания работ, учитывая невозможность определения на момент проведения собрания стоимости работ в 2014 году, определить фактическую стоимость работ по актам выполненных работ и провести доначисление или возврат платы.

ЗА 44.04% ПРОТИВ 46.75% ВОЗДЕР. 7.21%
<<< РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО >>>

6. Избрать счетную комиссию по подведению итогов настоящего собрания в количестве 2 человек в составе:

- Булатова О.П. (кв.24)	ЗА 98.98%	ПРОТИВ 0.00%	ВОЗДЕР. 1.02%
	<<< РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО >>>		
- Дерюшева А.Т. (кв.2)	ЗА 95.70%	ПРОТИВ 2.19%	ВОЗДЕР. 2.11%
	<<< РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО >>>		


Члены счетной комиссии:

- Булатова О.П. (кв.24) 
- Дерюшева А.Т. (кв.2) 

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ собрание считается состоявшимся. Все принятые решения являются обязательными к исполнению для всех членов Товарищества собственников жилья, в том числе для тех, кто проголосовал против или не принимал участие в голосовании. Протокол хранится у Председателя ТСЖ.

Инициатор собрания :


(подпись)


(Ф.И.О.)